



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

ST-575/2018

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
O DOSUDI

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza ZT GRADNJA d.o.o. Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 87327701297, 13. ožujka 2020.

riješio je

I. Nekretnina stečajnog dužnika:

- upisana kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, k.o. Novalja - I u zk.ul.br. 2170, zk.č.br. 1074/549, upisana u A I (jedan) i opisana kao KUĆA I DVORIŠTE VAJTA, površine 404 m², te na tim suvlasničkim dijelovima uspostavljeno i s njima povezano vlasništvo posebnih dijelova nekretnine (etažno vlasništvo) što u naravi predstavlja:

- 11534/100000 dijela ukupne nekretnine upisanim u A-I vezano s vlasništvom posebnog dijela zgrade i to STAN 2 u prizemlju, sa 37,62 m², a sastoji od ulaznog prostora, kuhinje s blagovaonom, dn. boravka, sobe i kupaone loggie. Stanu pripada parkirališno mjesto površine 12,50 m², ETAŽA 2

dosuđuje se kupcu NEVENU PAVLIČIĆ iz Zagreba, Savska cesta 155b, OIB: 44195123448, za cijenu od 230.000,00 kuna.

- II. Kupac Neven Pavličić dužan je uplatiti razliku kupovnine u iznosu od **190.000,00 kuna** na depozitni račun ovoga suda broj: HR92 2390 0011 3000 0046 0, poziv na broj: (00) 575-18, opis plaćanja: "kupovna za ST-575/18, red. br. 2", u roku trideset dana od pravomoćnosti ovog rješenja.
- III. Na nekretnini iz st. I. izreke ovog rješenja prestaju sva upisana i neupisana prava, tereti i zabilježbe, koji upisi će biti naloženi posebnim zaključkom zemljišnoknjižnom sudu, po pravomoćnosti ovog rješenja.
- IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate razlike kupovnine od strane kupca, u zemljišne knjige će se upisati pravo vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini te će se upisati brisanje prava, tereta i zabilježbi koje prestaju njezinom prodajom, sukladno st. III. ovog rješenja.
- V. Zemljišnoknjižni sud obaviti će upise iz st. I. i IV. izreke na temelju ovog rješenja o dosudi i nakon što isto postane pravomoćno te na temelju potvrde ovoga suda da je kupac položio

kupovninu u skladu s ovim rješenjem. Sud provedbe je Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag.

- VI. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi razliku kupovnine sukladno ovom rješenju, ovaj sud donijet će zaključak o predaji nekretnine u posjed kupcu.
- VII. Ako kupac ne položi kupovinu u roku i iznosu kako je to određeno st. II. ovog rješenja, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

Obrazloženje

Rješenjem ovoga suda posl. br. ST-575/2018 od 30. studenog 2018. utvrđeno je da je odlukom Skupštine vjerovnika od 6. lipnja 2018. određena prodaja nekretnina likvidacijske mase iza ZT GRADNJA d.o.o. Zagreb, Šubićeva 6, OIB: 89839926042 (sada stečajne mase), u stečajnom postupku koji se vodi kod ovoga suda, uz primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Na 4. javnoj dražbi za prodaju nekretnina stečajnog dužnika održanoj na ročištu kod ovoga suda 11. ožujka 2020., sukladno zaključku posl. br. ST-575/2018 od 21. veljače 2020., najbolju ponudu za kupnju stavio je kupac naveden u stavku I. izreke, slijedom čega je ispunio uvjete za dosudu iste, sukladno članku 103. stavak 4. Ovršnog zakona (NN 112/12; nastavno: OZ) u svezi s člankom 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17; nastavno: SZ).

Iznos uplaćene jamčevine od 40.000,00 kuna uračunava se kupcu u kupovninu, stoga je isti u obvezi položiti na račun suda razliku kako je to određeno stavkom II. izreke ovog rješenja.

Odluka u st. II. - VII. izreke temelji se na odredbama članka 103. stavak 6., 106. stavak 1. i 108. OZ.

Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda opravak rješenja (čl. 103. st. 5. OZ).

U Zagrebu, 13. ožujka 2020.

S U D A C:
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Na ovog rješenje može se izjaviti žalba u roku od osam dana a podnosi se ovome sudu u tri primjerka.

DNA:

- 1. e-Oglasna ploča
- 2. Stečajnom upravitelju

Broj zapisa: **17894-e473e**

Kontrolni broj: **09264-20211-f4f9a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.